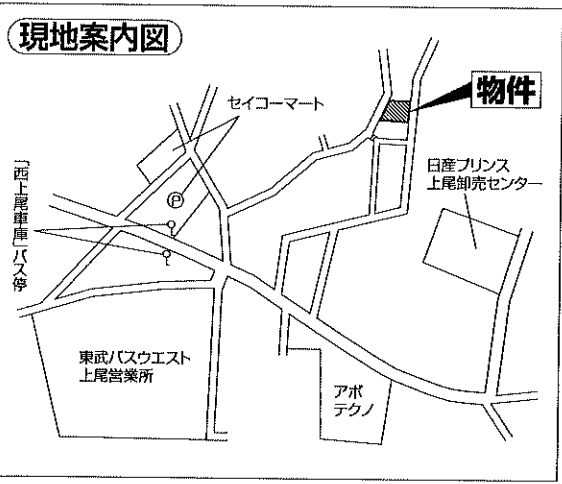


売地

【物件概要】

- 所在地 / 上尾市畔吉1414-29
- 土地面積 / 166.13㎡ (50.25坪)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 60%
- 設備 / 公営水道・個別プロパンガス
- 接道 / 東側幅員約4m舗装市道
北西側幅員約2.7m舗装市道(2項)
- 現況 / 現空(古家あり)
- 備考 / 古家付:木造平屋建 居宅
昭和40年建築 延面積約70.32㎡
※既存建物を解体する前に許可を取得すれば誰でも再建築可能です。
※他後退部分とされる筆も売却対象です。
同番211 宅地 6.84㎡
※現況有姿売買です

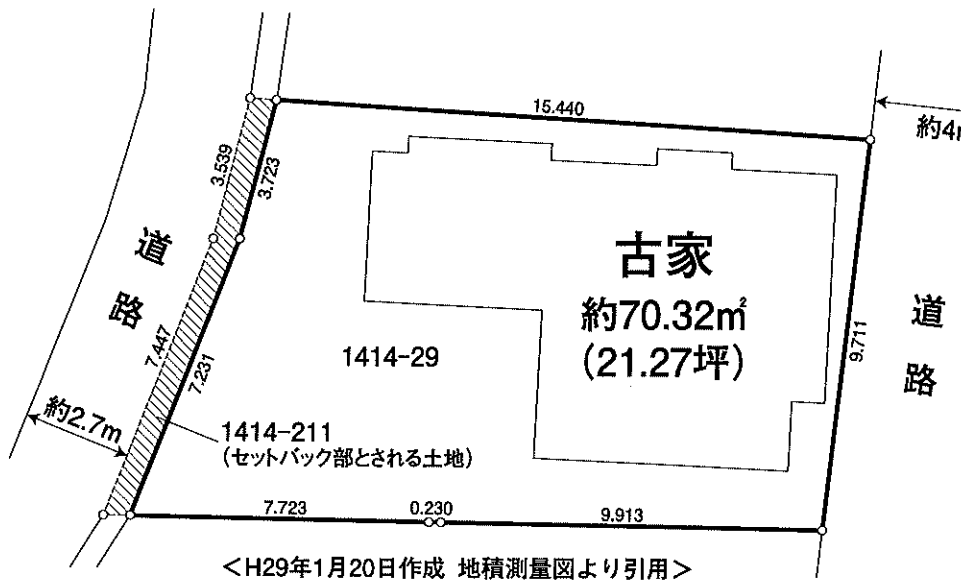


JR高崎線「上尾」駅バス13分「西上尾車庫」停徒歩3分

- ### ライフインフォメーション
- セイコーマートまちだ店 徒歩約 3分
 - 上尾市立大石南小学校 徒歩約 5分
 - 出光シムラス上尾小敷谷SS 徒歩約 7分
 - オリーブの丘上尾店(イタリア料理) 徒歩約 7分
 - ビッグ・エー西上尾店(スーパー) 徒歩約 8分
 - ファッションセンターしまむら西上尾店 徒歩約 9分
 - 上尾市役所大石支所、市立図書館 徒歩約 9分
 - 星乃珈琲店上尾店 徒歩約 10分
 - 上尾天然温泉日々喜の湯 徒歩約 12分

「北上尾」駅車で約3.1km

- ◎お好きなハウスメーカーで建てられます
- ◎閑静な住宅地です



- ◎建築条件なし
- ◎50坪
- ◎業者売主

<H29年1月20日作成 地積測量図より引用>

- 古家も修理すれば使用できます
- ※再建築の際、西側道路は道路より2m強高い擁壁になっておりますがセットバックのため造りなおす必要があります。

価格 978万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

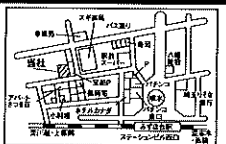
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号 : SD33050818A303

埼玉県知事免許(10)第11896号

(有) 三明工務店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13
 ☎049(255)6000(代)・4871
 FAX 049(255)6011
 http://sanmei.starfree.jp/

- 取引態様 代理
- 登録番号 42270179
- 手数料 3%+6万円
- 情報公開日 2024.7.22
- 会員番号 213189