

売中古戸建

東武東上線

「上福岡」駅徒歩10分

◆オーナーチェンジ物件◆

現在 賃料年額 **38.4万円** 予想表面 利回り **8.9%**

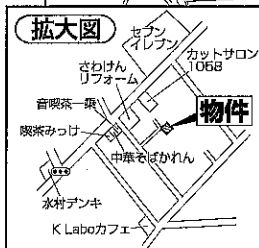
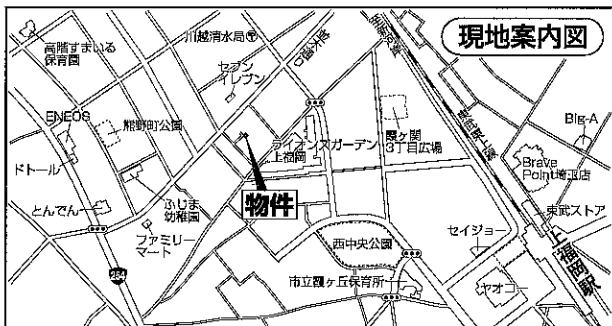
※現賃借人:保証会社未加入、更新料なし

【物件概要】

- 所在地 / 川越市藤間876-62
 - 交通 / 東武東上線「上福岡」駅徒歩10分
 - 土地権利 / 所有権
 - 土地 / 52.76㎡
 - 床面積 / 48.4㎡
 - 建物構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 - 築年月 / 昭和39年2月築
 - 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 接道 / 西側約2.5m未舗装通路に約1.4m接面
 - 現況 / 賃貸中
 - 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
 - 備考 / ※駐車場なし ※再建築不可
- 地目 / 宅地
- 私道面積 / 6.67㎡
- 容積率 / 200%

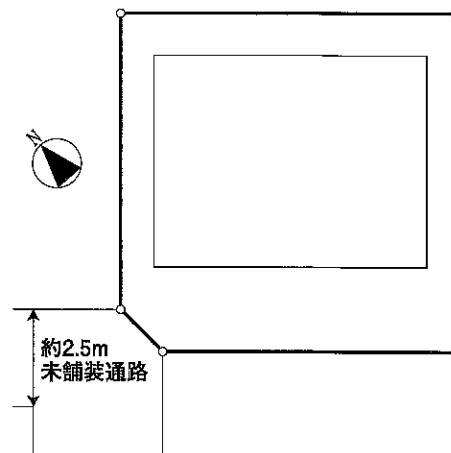
※建築基準法の道路ではありません

※入居者への声かけはご遠慮ください。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

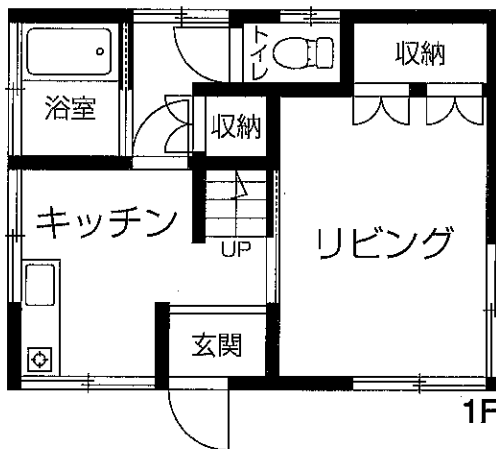
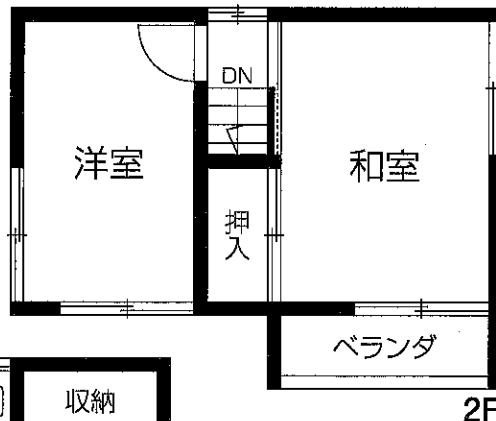
■配置図



- 駅近物件!生活に便利です!
- 平成31年8月給湯器交換
- 再建築不可

ライフインフォメーション

セブンイレブン 川越清水町店 …… 徒歩1分
 花笑み中華そば かれん …… 徒歩1分
 韓国料理 K-Labo …… 徒歩1分
 北海道和食処 とんでん …… 徒歩5分
 焼肉きんぐ …… 徒歩8分
 <ココネショッピングモール上福岡>駅前
 スーパーマーケット、ドラッグストア、郵便局、
 100円均一、飲食店、診療所、理容室



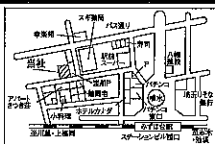
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD12060229A316

埼玉県知事免許(10)第11896号

(有) 三明工務店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmei.starfree.jp/

客付会社様へ

■取引態様
代理

■会員番号
213189

■情報公開日
2024.3.12

■手数料
3%+6万円

■登録番号 42230065