

家 売

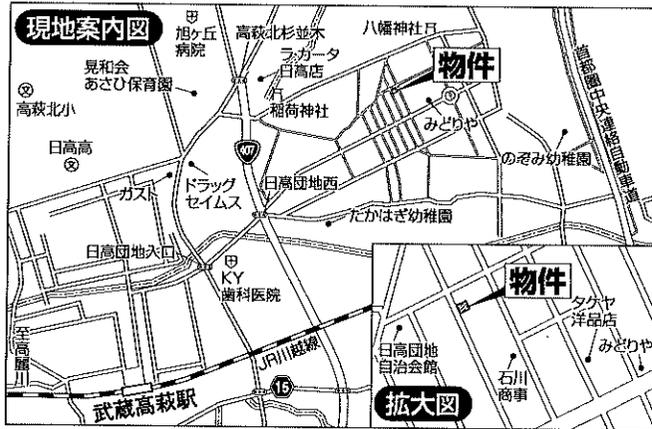
JR川越線「武蔵高萩」駅徒歩20分

同駅よりバス5分「十条通り」バス停徒歩3分

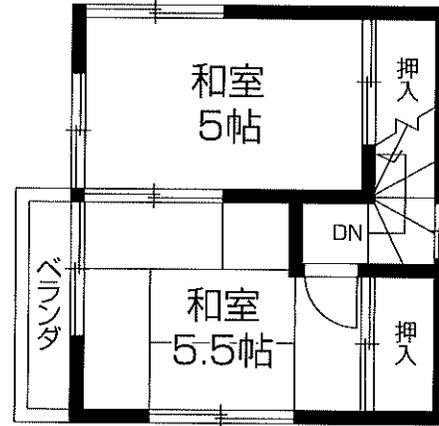
【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県日高市高萩東2-15-13
- 土地面積 / 35.49㎡ 他私道持分あり (2648番24山林13㎡の内持分1/2)
- 建物面積 / 1F 23.51㎡ 2F 22.75㎡ 計 46.26㎡
- 建物構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 / 昭和55年3月築
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
- 現況 / 賃貸中 ●駐車場 / なし
- 接道 / 幅員約4m舗装市道に接面
- 設備 / 公営水道・本下水・集中プロパンガス
- 備考 / ・入居者への声かけご遠慮ください。
・建ぺい、容積率オーバーです。

※契約不適合責任免責とさせていただきます。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



2F 22.75㎡



1F 23.51㎡

◆オーナーチェンジ◆
現在月額賃料**3.5万円**
予定利回り **12.7%**

※利回りは現在賃料の単純利回り(年間賃料÷購入価格)で税金、諸費用は控除されておりません。将来にわたって得られることを保証するものではありません。

◆リフォーム履歴

- H16.10 外壁塗装
- H16.11 畳表替、クロス、襖張替
- H20. 1 洗濯機新品設置
- H20. 8 給湯器新品取付、浴槽交換
- H20. 9 ガスレンジ新品取付
エアコン新品取付

ライフインフォメーション

- ・日高下高萩郵便局……………約150m
- ・たかはぎ幼稚園……………約610m
- ・ドラッグセイムス高萩店……………約930m
- ・ガスト武蔵高萩店……………約970m
- ・ザ・ダイソー日高高萩店……………約1,010m
- ・旭ヶ丘病院……………約1,070m
- ・ゴルフパートナー……………約1,140m
- ・ベイシアひだかモール……………約1,210m

価格 **330**万円

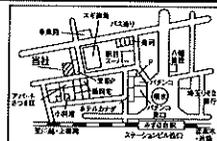
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号 : SD26010803A305

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメモ
(有)三明工務店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://www.geocities.jp/sanmei5610/

広告費厳禁

- 取引態様 代理
- 登録番号 42240213
- 手数料 3%+6万円
- 情報公開日 2024.4.23
- 会員番号 213189